

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
VLADA**

**NACRT**

**ZAKON  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I  
KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

**Sarajevo, mart 2012. godine**

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

#### Član 1.

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) u članu 10. stav 3. riječi: " Parlament na prijedlog Vlade ", zamjenjuju se riječima: " Vlada na prijedlog Ministarstva ".

#### Član 2.

U članu 19. stav 8. riječi: " Parlament na prijedlog Vlade" zamjenjuju se riječima : " Vlada na prijedlog Ministarstva ".

#### Član 3.

U članu 30. u stavu 3. iza riječi: " polaganja " dodaju se riječi: " posebnog dijela".

#### Član 4.

U članu 33. iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

" Izvještaj o stanju u prostoru iz st. 1. i 4. ovog člana radi se na jedinstvenim geodetskim podlogama u geoinformacionom sistemu ( GIS ), strukturiran po tematskim oblastima".

#### Član 5.

U članu 34. stav 3. u četvrtom redu iza riječi: " građevine" dodaje se zarez i riječi : "dijela građevine".

#### Član 6.

U članu 45. stavu 1. broj " 30 " zamjenjuje se brojem " 15 ".

## Član 7.

U članu 54. stav 2. mijenja se i glasi:

„Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje bez prethodnog izdavanja urbanističke saglasnosti za zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju građevina graditeljskog naslijeđa, koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija, ili se one nalaze na Privremenoj listi nacionalnih spomenika.“

## Član 8.

U članu 55. stav 1. tačka 7) mijenja se i glasi:

„7) glavni geotehnički projekat sa revizijom;“

Tačka 8) mijenja se i glasi:

„8) prilozi, saglasnosti i uslovi pribavljeni u postupku izdavanje urbanističke saglasnosti, odnosno lokacijske informacije;“

Tačka 10) mijenja se i glasi:

„10) ostali prilozi, saglasnosti i uslovi, izdati od strane nadležnih organa, institucija i javnih preduzeća, predviđeni odredbama posebnih propisa.“

Iza tačke 10) dodaju se nove tač. 11) i 12) koje glase:

„11) okolinsku dozvolu za građevine za koje je to propisano posebnim zakonom, u slučajevima kad se odobrenje za građenje izdaje na osnovu lokacijske informacije,

12) akt nadležnog organa, odnosno nosioca pripreme detaljnog planskog dokumenta, kojim se potvrđuje da do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje nije pokrenut postupak izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta na osnovu kojeg je izdata lokacijska informacija.“

## Član 9.

U članu 56. u stavu 3. broj „3“ se zamijenjuje brojem „2“, a riječ: „dozvola“ se zamijenjuje rječju „odobrenje“.

U stavu 4. broj „4“ zamijenjuje se brojem „3“.

Stav 6. mijenja se i glasi:

„Javni poziv za uvid u glavni projekat se objavljuje u dnevnim novinama na području Federacije BiH i oglasnoj ploči Ministarstva, a stranke u postupku su dužne da se izjasne u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva.“

#### Član 10.

U članu 57. stav 1. broj " 30 " zamjenjuje se brojem " 15 ".

#### Član 11.

U članu 61. stav 6. iza tačke 6) dodaje se nova tačka 7) koja glasi:

„7) geotehnički projekat sa revizijom”.

Dosadašnja tačka 7) postaje tačka 8).

#### Član 12.

U članu 67. stav 2. iza tačke 4) dodaje se nova tačka 5) koja glasi:

„5) potvrda o energetske svojstvima građevine, na osnovu propisa iz člana 81a. stav 1. Zakona.“

#### Član 13.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH ".

# OBRAZLOŽENJE

## I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbama člana III. 1. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, izmjenjenim amandmanima VII i LXXXIX na Ustav Federacije Bosne i Hercegovine, gdje je pod tačkom "c" utvrđeno da je u isključivoj nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine, utvrđivanje ekonomske politike, uključujući planiranje i obnovu, te politiku korištenja zemljišta na federalnom nivou, a odredbom člana III. 4. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine utvrđeno je da, kantoni imaju sve nadležnosti koje nisu izričito povjerene federalnoj vlasti.

Prema navedenim ustavnim odredbama Federacija ima ovlaštenja da zakonski reguliše pitanja koja predstavljaju utvrđivanje ekonomske politike u mjeri koja podrazumijeva proces planiranja i obnove na federalnom nivou, te posebno kada je u pitanju kreiranje politike korištenja zemljišta na federalnom nivou. Kako ekonomska politika neminovno utiče na procese građenja, planiranje i obnovu, kao i na korištenje zemljišta na federalnom nivou, Federacija ima ustavni osnov da o tom odlučuje zakonskim regulisanjem ove oblasti.

## II RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVOG ZAKONA

U primjeni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine uočena je potreba za izmjenama i dopunama nekih od odredaba navedenog zakona iz sljedećih razloga:

- potrebe izmjene postojeće procedure donošenja prostorne osnove, na način da se donošenje iste od strane Parlamenta Federacije BiH zamjenjuje donošenjem od strane Vlade Federacije na prijedlog Ministarstva što ima za cilj skraćenje procedure i ubrzanje donošenje prostorno-planskih akata
- potrebe skraćivanja rokova za izdavanje urbanističkih i građevinskih dozvola u cilju ubrzanja procedura, a sve iz razloga implementacije preporuka iz Projekta uklanjanja administrativnih barijera
- potrebe za terminološkim usaglašavanjem ovog zakona sa drugim propisima donesenim na osnovu istog,
- te potrebe ispravke tehničkih grešaka.

## III PRAVNA RJEŠENJA

Članom 1. u članu 10. stav 3. mijenja se postojeća procedura donošenje prostorne osnove, na način da se donošenje iste od strane Parlamenta Federacije BiH zamjenjuje donošenjem od strane Vlade Federacije na prijedlog Ministarstva.

Članom 2. u članu 19. stav 8. mijenja se postojeća procedura donošenja prostorne i urbanističke osnove, na način da se donošenje iste od strane Parlamenta Federacije BiH zamjenjuje donošenjem od strane Vlade Federacije na prijedlog Ministarstva.

Članom 3. u članu 30. u stavu 3. precizira se odredba na način da se doktori nauka i magistri u oblasti planiranja prostora i građenja i lica koja imaju položen stručni ispit na teritoriji Bosne i Hercegovine oslobađaju od polaganja posebnog dijela stručnog ispita.

Članom 4. u članu 33. dodaje se novi stav kojim se precizira da se izvještaj o stanju u prostoru iz st. 1. i 4. ovog člana radi na jedinstvenim geodetskim podlogama u geoinformacionom sistemu ( GIS ), strukturiran po tematskim oblastima.

Članom 5. u članu 34. stav 3. precizno se definiše na šta se odnosi promjena namjene, odnosno da se ona može vršiti samo za građevinu ili dijelove građevine.

Članom 6. u članu 45. skraćuje se rok za rješavanje zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti sa 30 na 15 dana.

Članom 7. u članu 54. mijenja se stav 2. na način da se izdavanje odobrenja za građenje bez prethodnog izdavanja urbanističke saglasnosti izdaje za zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju svih građevina proglašениh nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, a ne samo onih porušenih i oštećenih ratnim djelovanjima, a što je u skladu sa odredbama Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07).

Članom 8. u članu 55. stav 1. mijenja se tačka 7) radi prilagodbe terminima iz Pravilnika o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjerstva ("Službene novine Federacije BiH", broj 60/09), tačke 8) i 10) se mijenjaju radi usaglašavanja sa odredbama ovog zakona koje se odnose na urbanističku saglasnost, odnosno lokacijsku informaciju, te se dodaje nova tačka 11) u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša, i nova tačka 12) kako bi se dostavljenjem akta nadležnog organa pouzdano utvrdilo da do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje nije došlo do izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta.

Članom 9. u članu 56. stav 3., odnosno 4. termin "dozvola" se usklađuje sa terminologijom iz ovog zakona, te se vrši ispravka grešaka u brojevima. Novim stavom 6. se pobliže propisuje način objavljivanja javnog poziva i rok u kojem se stranke mogu javiti na isti.

Članom 10. u članu 57. skraćuje se rok za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje sa 30 na 15 dana.

Članom 11. u članu 61. stav 6. dodaje se nova tačka 7) usklađuje se ova odredba sa odredbama definisanim Pravilnikom o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjerstva ("Službene novine Federacije BiH", broj 60/09).

Članom 12. u članu 67. stav 2. dodaje se nova tačka 5) usklađuje se ova odredba sa odredbama definisanim Pravilnikom o uslovima za lica koja vrše energetska certificiranje objekata ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/10).

Članom 13. propisano je vrijeme stupanja na snagu ovog zakona.

#### IV FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ovog zakona u Budžetu Federacije BiH nije potrebno obezbjediti dodatna sredstva.

ODREDBE ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU  
ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE (Službene novine  
Federacije BiH, broj: 2/06,72/07,32/08,4/10,13/10 i 45/10)

( KOJE SE MJENJAJU)

Član 10.

Prostorni plan Federacije radi se na osnovu Prostorne osnove Federacije.

Prostorna osnova Federacije sadrži snimak i ocjenu postojećeg stanja u prostoru od značaja za Federaciju, kao i osnovne smjernice planiranog prostornog razvoja. Prostornu osnovu Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade.

Član 19.

Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju donosi Parlament.

Prije utvrđivanja prijedloga plana iz stava 1. ovog člana pribavlja se mišljenje zakonodavnih tijela kantona.

Zakonodavno tijelo iz stava 2. ovog člana dužni su mišljenje dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave prijedloga plana, a u slučaju da mišljenje nije dostavljeno smatrat će se da je dato pozitivno mišljenje.

Prostorni plan posebnih obilježja od značaja za kanton, dvaju ili više kantona donosi zakonodavno tijelo kantona, odnosno zakonodavna tijela tih kantona. Prije donošenja plana iz stava 4. ovog člana kanton je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva.

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja Prostornog plana područja posebnih obilježja iz stava 1. ovog člana obezbjeđuju se iz budžeta Federacije, a od značaja za kanton, odnosno dvaju ili više kantona iz budžeta kantona.

Odluka o donošenju Prostornog plana iz stava 1. ovog člana, zajedno sa tekstualnim dijelom prostornog plana objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH". Prostornu osnovu i urbanističku osnovu planskih dokumenata područja posebnih obilježja iz nadležnosti Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade. Odluka o donošenju Prostornog plana iz stava 4. ovog člana je javni dokument i zajedno sa tekstualnim dijelom Prostornog plana objavljuje se u službenim glasilima kantona.

Član 30.

Stručnjaci iz oblasti urbanizma, arhitekture, građevinarstva, mašinstva, elektrotehnike i saobraćaja, koji obavljaju stručne poslove planiranja prostora i građenja, moraju imati položen stručni ispit.

Provedbenim propisom federalnog ministra prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: federalni ministar) utvrdit će se uslovi, način polaganja i program stručnog ispita. Izuzetno od stava 1. ovog člana, od polaganja stručnog ispita oslobađaju se doktori



nauka i magistri u oblasti planiranja prostora i građenja i lica koja imaju položen stručni ispit na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Komisiju za polaganje stručnih ispita imenuje federalni ministar.

Aktom o imenovanju komisije određuje se broj članova, vrijeme na koje se komisija imenuje i način finansiranja rada komisije.

### Član 33.

Opštinske službe nadležne za poslove prostornog planiranja i korištenja zemljišta vode jedinstvenu evidenciju o stanju prostora na jedinstvenim obrascima i dužni su do 15. januara tekuće godine dostaviti kantonalnom ministarstvu nadležnom za poslove prostornog uređenja i građenja izvještaj o stanju prostora, kao i izvještaj o provođenju planskih dokumenata na nivou opštine.

Nadležni organi uprave koji posjeduju, prikupljaju, izrađuju ili obrađuju podatke potrebne za formiranje jedinstvene evidencije iz člana 32. ovog zakona dužni su podatke i dokumentaciju redovno dostavljati opštinskoj službi nadležnoj za prostorno planiranje i građenje.

Na zahtjev opštinske službe za prostorno planiranje i građenje investitori, pravna lica i druge organizacije dužne su joj dostaviti podatke iz stava 2. ovog člana.

Kantonalno ministarstvo nadležno za poslove prostornog planiranja i korištenja zemljišta dužno je do 31. januara tekuće godine dostaviti Ministarstvu godišnji izvještaj o stanju prostora u kantonu, kao i izvještaj o provođenju planskih dokumenata na području kantona

### Član 34.

Korištenje zemljišta na nivou Federacije vrši se u skladu sa planskim dokumentima Federacije.

Pod korištenjem zemljišta u smislu ovog Zakona podrazumijeva se izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru iz nadležnosti Federacije.

Građenjem građevine (u daljnjem tekstu: građenje), u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se: izgradnja nove građevine, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, sanacija, rehabilitacija, izvođenje drugih zahvata u prostoru, uklanjanje građevine, pripremni radovi, promjena namjene građevine ili zemljišta i građenje privremenih građevina, osim radova tekućeg održavanja, radova sanacije koji se mogu smatrati tekućim održavanjem i konzervacije građevine.

Građenje i drugi zahvati u prostoru iz stava 2. ovog člana mogu se odobriti samo u urbanim područjima i na građevinskom zemljištu.

Izuzetno, izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta može se, ako je prostornim planom predviđeno, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima prostor izvan urbanih područja a naročito:

1) magistralne infrastrukture (saobraćajna, energetska, vodoprivredna,

telekomunikaciona i dr.):

- 2) zdravstvene, rekreacione i sportske građevine;
- 3) građevine za potrebe odbrane;
- 4) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma;
- 5) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.);
- 6) komunalne i druge građevine (deponije, groblja, spomen-obilježja i sl.),

#### Član 45.

Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti Ministarstvo je dužno riješiti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, te pribavljene dokumentacije i akata iz člana 39. ovog Zakona.

Nadležni organi od kojih su zatražena mišljenja iz člana 40. stav 3. ovog Zakona dužni su ih dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva Ministarstva.

#### Član 54.

Odobrenje za građenje građevina iz člana 40. stav 1. ovog Zakona, na zahtjev lica na čije ime glasi urbanistička saglasnost odnosno lokacijska informacija, izdaje Ministarstvo.

Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje bez prethodnog izdavanja urbanističke saglasnosti za rehabilitaciju, ili sanaciju ratnim djelovanjem oštećenih i porušenih građevina graditeljskog naslijeđa, koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija ili se one nalaze na privremenoj listi nadonalnih spomenika.

U slučaju građenja građevine na međudržavnoj granici nadležnost za izdavanje odobrenja za građenje utvrđuje se sporazumom između dviju ili više država.

#### Član 55.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se:

- 1) urbanistička saglasnost odnosno lokacijska informacija;
- 2) izvod iz katastra - katastarska čestica;
- 3) izvod iz zemljišne knjige, ugovor ili odluka nadležnog organa na osnovu koje je investitor stekao pravo korištenja radi građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta, i/ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja;
- 4) tri primjerka glavnog projekta;

5) pisani izvještaj o obavljenoj kontroli glavnog projekta u skladu sa članom 81. stav 3. ovog Zakona;

6) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 81. stav 3. ovog Zakona;

7) elaborati o istražnim radovima, te tehnološki elaborat ako je potreban;

8) saglasnosti i dozvole pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetnu građevinu;

9) detaljan plan upravljanja građevinskim otpadom; 10) drugi prilozi određeni posebnim zakonom.

Izuzetno od stava 1. tačka 3) ovog člana, ukoliko je u izvodu iz zemljišne knjige upisan državno vlasništvo na nekretnini koja je proglašena nacionalnim spomenikom, uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje investitor prilaže izvod iz zemljišne knjige, bez obzira na eventualno utvrđeno pravo korištenja nekretnine u korist trećih lica.

Izuzetno od odredbe stava 1. tačka 1. ovog člana, uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje ne prilaže se urbanistička saglasnost u slučajevima iz člana 40. stav 2. ovog Zakona, ali se prilikom izrade glavnog projekta moraju ispoštovati dati uslovi iz lokacijske informacije.

#### Član 56.

Ministarstvo je dužno u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrditi da li je glavni projekt izrađen u skladu sa uslovima datim u urbanističkoj saglasnosti ili lokacijskoj informaciji za građevine i zahvate iz člana 40. stav 2. ovog Zakona.

Prije izdavanja odobrenja za građenje Ministarstvo je dužno strankama u postupku omogućiti uvid u glavni projekt.

Strankama u postupku iz stava 3. ovog člana smatraju se: pravno i/ili fizičko lice na čiji zahtjev se vodi postupak izdavanja odobrenja za građenje, vlasnik nekretnine i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje dozvola, kao i vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje odobrenje za građenje.

Strankom u postupku smatra se i jedinica lokalne samouprave, ako ispunjava neki od uslova iz stava 4. ovog člana.

Ministarstvo je dužno stranke u postupku pozvati na uvid u glavni projekt javnim pozivom koji sadrži mjesto i vrijeme uvida u projekt, naziv investitora, vrstu i lokaciju građevine.

Javni poziv na uvid u projekt objavljuje se najmanje osam dana prije uvida u projekt, a stranke su dužne da se izjasne u roku od osam dana, odnosno najkasnije u roku od 15 dana od dana objavljivanja poziva.

Ukoliko se stranka u postupku iz opravdanih razloga ne odazove na javni poziv za uvid u projekt može se o tome pisano izjasniti u roku od osam dana od dana objavljivanja poziva.

Troškove objavljivanja javnog poziva snosi investitor.

#### Član 57.

Ministarstvo je dužno donijeti rješenje najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljanja urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje.

Zahtjev za odobrenje za građenje odbit će se rješenjem ako:

- 1) u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrdi se da glavni (izvedbeni) projekt nije usklađen sa uslovima iz urbanističke saglasnosti odnosno lokacijske informacije,
- 2) glavnim projektom nisu ispunjeni uslovi propisani provedbenim propisom donesenim na osnovu ovog Zakona i/ili posebnih propisa,
- 3) uviđajem na terenu utvrdi da se stvarno stanje na građevinskoj parceli ne podudara sa glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje primjenjuje se Zakon o upravnom postupku ukoliko odredbama ovog Zakona nije drugačije utvrđeno.

Protiv rješenja Ministarstva ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda u roku od 30 dana od prijema rješenja.

#### Član 61.

Odobrenje za građenje za složenu građevinu može se izdati za jednu ili više građevina koje su sastavni dio složene građevine.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje iz stava 1. ovog člana investitor je dužan pribaviti načelno odobrenje za građenje za složenu građevinu. Načelnim odobrenjem za građenje, na zahtjev investitora, određuju se dijelovi složene građevine, funkcionalne i/ili tehnološke veze između dijelova složene građevine, te redoslijed izdavanja pojedinačnih odobrenja za građenje.

Glavni projekt dijela složene građevine za koji se izdaje odobrenje za građenje mora biti izrađen u skladu sa idejnim projektom cijele složene građevine, urbanističkom saglasnošću odnosno lokacijskom informacijom, odredbama ovog Zakona i posebnih zakona.

Na osnovu načelnog odobrenja za građenje može se pristupiti izvođenju pripremnih radova.

Uz zahtjev za izdavanje načelnog odobrenja za građenje za složenu građevinu prilaže se:

- 1) urbanistička saglasnost odnosno lokacijska informacija za cijelu složenu građevinu;

2) izvadak iz katastarskog plana sa ucrtanom situacijom cijele složene građevine i susjednih objekata (za građevine koje se grade na većem području situacija se može prikazati na geodetskoj podlozi odgovarajućeg mjerila);

3) tri primjerka idejnog projekta cijele složene građevine;

4) popis dijelova složene građevine sa redoslijedom kako će se izdavati pojedinačna odobrenja za građenje;

5) popis pripremnih radova koje treba izvesti;

6) okolinska dozvola ili detaljni plan upravljanja građevinskim otpadom;

7) drugi nacrti i podaci, zavisno od složenosti građevine, ako su oni značajni za izradu glavnog projekta.

Uz zahtjev iz stava 6. ovog člana može se, umjesto idejnog, priložiti glavni projekt cijele složene građevine.

Načelno odobrenje za građenje može se izdati i za izvođenje radova i gradnju dijelova energetskih, vodoprivrednih, saobraćajnih i infrastrukturnih građevina, pod uslovom da takvi radovi, odnosno dijelovi građevine imaju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, idejni projekt i urbanističku saglasnost odnosno lokacijsku informaciju za cijelu građevinu, te da predstavljaju građevinsku i tehničku cjelinu, a da izgradnja cijele građevine traje više godina.

Izdavanje načelnog odobrenja za građenje vrši se po postupku izdavanja odobrenja za građenje. Načelno odobrenje za građenje za složenu građevinu, na osnovu kojeg se izdaju pojedinačna odobrenja za građenje, prestaje važiti u roku od pet godina od dana pravosnažnosti.

Važenje načelnog odobrenja za građenje za složenu građevinu može se produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili urbanistički uslovi i ako je za najmanje jedan dio složene građevine izdato odobrenje za upotrebu.

#### Član 67.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu investitor podnosi Ministarstvu. Uz zahtjev iz stava 1. ovog člana prilaže se:

1) kopija odobrenja za građenje,

2) kopija katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine,

3) pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine,

4) pisani izvještaj o izvršenom nadzoru nad građenjem.